

(別紙5)

補助事業番号 26-2-126
補助事業名 平成26年度 競輪・オートレースの補助事業により建築整備された老人福祉施設の補修 補助事業
補助事業者名 社会福祉法人福寿会

1 補助事業の概要

(1) 事業の目的

特別養護老人ホーム「ルーピンの里」の屋上防水塗装が老朽化しそのまま放置すると雨漏りの危険性があったため、補修工事を行った。

(2) 実施内容

<http://www.ru-pin.jp> (URL)

* 特別養護老人ホーム「ルーピンの里」全景



* 平成6年度日本自転車振興会競輪補助事業で特別養護老人ホーム建設



* 平成7年4月3日開園

- ・ 特別養護老人ホーム定員 50床
- ・ 短期入所（ショートステイ）12床
- ・ 通所介護事業 25名
- ・ 東串良町在宅介護支援センター

* 平成26年度JKA・競輪公益資金の補助事業で特別養護老人ホームルーピンの里、[屋上防水補修工事施工](#)

1. 陸屋根補修工事着工前の屋上



防水補修面積：3,798㎡

- (1) 陸屋根防水面積：3,170㎡
- (2) 勾配屋根防水面積：446㎡
- (3) 機械室屋根防水面積：59㎡
- (4) 玄関金属屋根防水面積：123㎡

(別紙5)

2. 陸屋根防水補修完成 (3170 m²)



当施設は大隅半島の東に位置し、活火山である桜島の火山灰が季節風により降灰するためこの時期に工期を設定した。それでも3回少量の降灰があった。

3. 勾配屋根補修 (446 m²)



傾斜のある屋根のため補修の全てが手作業であり、炎天下の中での作業となった。

4. 機械室屋根補修 (59 m²)



防水の仕上げ材は、シルバーで太陽光線をよく反射する。特に夏場は屋上からの輻射熱で室内に影響があったが、今後は冷房効果や省エネ効果に期待ができる。

5. 玄関金属屋根補修 (123 m²)



当施設で最も利用度の高いエントランスであり、また唯一雨漏りのあったところでもある。複雑な構造物で変形しており、今回の補修で完治した。

6. 法人役員による完成検査



平成26年10月28日、工事施工業者:杉元工業(有) 設計監理:(有)三宅建築設計事務所立会いのもと、社会福祉法人福寿会役員による防水補修工事の完成検査が行われた。

(別紙5)

2 予想される事業実施効果

- (1) 施設利用者への保健衛生的な環境整備が図られ健康被害の予防効果に期待がもてる。
- (2) 防水仕上げ材のシルバーが太陽光線を反射することから屋上からの輻射熱を遮断する効果があり、室内の空調効果及び省エネ効果に期待がもてる。
- (3) 建設当初の防水塗膜材及び工法を同一品質・同一工法により補修を施行したので、当初の防水材を補強することになり、さらに防水効果及び耐用年数の延長に期待がもてる。

3 補助事業に係る成果物

- ① 広報誌 ルーピンの里だより「ふれあい」
- ② 新聞広告 南日本新聞（平成26年12月17日朝刊・鹿児島県内販売部数334,105部）
に防水補修工事完成の広告掲載
- ③ 横断幕 施設の通用門及び工事現場に工事期間中横断幕を提示した。



4 事業内容についての問い合わせ先

団 体 名： 社会福祉法人福寿会（シヤカイフクシユクゾウフクジユカイ）
住 所： 〒893-1612
鹿児島県肝属郡東串良町池之原2077-1
代 表 者： 役職名 理事長 福留逸雄（リジチヨウ フクトメツオ）
担 当 部 署： 事務局（ジムキョク）
担 当 者 名： 役職名 事務長 慶田泰輔（ジムチヨウ ケイタタイスケ）
電 話 番 号： 0994—63—0700
F A X： 0994—63—0702
E - m a i l： ru-pin@poppy.ocn.ne.jp
U R L： <http://www.ru-pin.jp>